



О МАТЕРИНСКОМ (СЕМЕЙНОМ) КАПИТАЛЕ

Материнский (семейный) капитал – это дополнительная государственная поддержка для семей, в которых с 2007 по 2021 год родится (или будет усыновлен) второй ребенок.

Семьи имеют право получить МСК **только один раз**. Это можно сделать после рождения второго ребенка или воспользоваться своим правом при рождении третьего или последующих детей.

Кто имеет право на получение МСК

1) Женщина – гражданка России, родившая (усыновившая) второго, третьего ребенка или последующих детей.

2) Мужчина – гражданин России, являющийся единственным усыновителем второго или последующих детей.

3) Отец (усыновитель) ребенка независимо от наличия гражданства РФ
→ *если у женщины, родившей (усыновившей) детей, прекратилось право на МСК (например, в связи со смертью, лишением родительских прав и др.)*

4) Несовершеннолетний ребенок (дети в равных долях) или учащийся по очной форме обучения ребенок (дети) до достижения им (ими) 23-летнего возраста

→ *если у родителей или единственного родителя (усыновителей или единственного усыновителя) прекратилось право на получение МСК*

НЕ дает права на материнский капитал:

- усыновление детей супруга (пасынков)
- оформление опекуна

Действие сертификата МСК прекращается в случае, если владелец сертификата:

1) умер

2) лишен родительских прав в отношении ребенка, в связи с рождением (усыновлением) которого возникло право на получение МСК

3) совершил в отношении своего ребенка (детей) умышленного преступления, относящегося к преступлениям против личности

4) в случае отмены усыновления ребенка, в связи с усыновлением которого возникло право на МСК

Размер материнского капитала на 2018 год составляет **453 026 рублей**.

Подать заявление о распоряжении средствами МСК можно через:

- Многофункциональный центр по месту жительства
- Территориальный орган Пенсионного фонда РФ по месту жительства
- Личный кабинет на сайте Пенсионного фонда (при наличии регистрации на Портале государственных услуг www.gosuslugi.ru)

Важно знать

- право на получение МСК предоставляется только один раз

- срок обращения в Пенсионный фонд с заявлением о выдаче государственного сертификата на МСК после рождения (усыновления) второго (последующего) ребенка не ограничен

- МСК освобождается от налога на доходы физических лиц

- в случае утраты сертификата можно получить его дубликат

! Средства материнского капитала можно получить только по безличному расчету.

- Любые схемы обналичивания этих средств являются незаконными.

На какие цели можно использовать МСК

1) Улучшение жилищных условий

Распорядиться МСК на эти цели можно, когда второму (или последующему) ребенку исполнится 3 года.

! Исключение: МСК можно использовать сразу после рождения второго (или последующего) ребенка на погашение жилищных кредитов и займов или уплату первоначального взноса по жилищному кредиту или займу.

Под улучшением жилищных условий понимается:

- приобретение жилого помещения
- строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства (ИЖС)
- компенсация затрат за построенный или реконструированный объект индивидуального жилищного строительства
- уплата первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья
- погашение основного долга и уплата процентов по кредитам или займам на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечным
- уплата цены по договору участия в долевом строительстве
- платеж в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса, если владелец сертификата либо его супруг (супруга) является участником жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива.

Важно:

- приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории России
- ремонт жилого помещения, применительно к распоряжению материнским капиталом, улучшением жилищных условий не является

2) Получение образования ребенком (детьми)

Направить МСК можно на образование любого из детей.

Условие использования - когда второму (последующему) ребенку исполнится 3 года.

! Исключение: на дошкольное образование МСК можно использовать сразу после рождения (усыновления) ребенка, который дает право на сертификат.

На дату начала обучения ребенок должен быть не старше 23 лет. Образовательная организация должна находиться на территории России и иметь лицензию на оказание образовательных услуг.

3) Формирование накопительной пенсии мамы

4) Приобретение товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов

МСК можно направить на любого из детей.

Использовать МСК можно сразу после рождения (усыновления) ребенка, который дает право на сертификат.

5) Получение ежемесячной выплаты

Нуждающимся семьям Пенсионный фонд из средств материнского капитала может ежемесячно на протяжении полутора лет производить выплату в размере прожиточного минимума ребенка в регионе.

Средства МСК можно полностью направить на одну из выше обозначенных целей или разделить на части и использовать сразу по нескольким направлениям.

Жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств МСК, **оформляется в общую собственность** родителей, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) **с определением размера долей по соглашению.**

Такие соглашения об определении долей в обязательном порядке **подлежат нотариальному удостоверению.**

Но если жилое помещение приобретено (построено) только за счет средств МСК, то соглашение об определении долей родителей и детей может быть заключено в простой письменной форме, т.е. без участия нотариуса.

Между кем распределяются доли в общей собственности на жилье, приобретенное с использованием МСК

- По общему правилу доли распределяются между супругами-родителями и детьми.
- Доли родителей и детей в праве собственности на жилое помещение, приобретенное **только за счет средств МСК**, являются равными.

В ситуациях, когда супруги разводятся или вступают в новые браки, возникают определенные сложности с определением прав бывших и нынешних супругов.

! Законом установлено строгое правило: на долю в жилом помещении, приобретенном с использованием МСК, имеет право только тот мужчина, который на момент использования средств МСК, **был сразу в двух статусах одновременно: и супруг, и отец.**

Это значит, что на момент распоряжения МСК он должен состоять в браке с мамой-получательницей сертификата МСК. А также должен быть отцом второго (последующего) ребенка, с рождением (усыновлением) которого возникает право на МСК.

Жизненные ситуации



Жилое помещение приобретено

- только за счет средств материнского капитала
- **в период брака**
- супруг является отцом



Такое жилое помещение оформляется в долевую собственность всех членов семьи (мама, супруг-отец, дети) с установлением равных долей

Если после приобретения жилья, но до заключения соглашения об определении долей супруги развелись, то бывший супруг-отец не теряет свое право на долю в приобретенном помещении.



Жилое помещение приобретено

- только за счет средств материнского капитала
- **не в браке**
- супруг является отцом



Такое жилое помещение оформляется в долевую собственность мамы, детей с установлением равных долей. Отец, но не супруг прав на долю в жилье, приобретенном за счет средств МСК, НЕ имеет

Если для приобретения жилья использовался заем/кредит



Жилое помещение приобретено

- в период брака
- супруг является отцом
- привлечены кредитные средства, которые выплачивались супругами совместно



Жилое помещение приобретено

- в период брака
- супруг является отцом
- привлечены кредитные средства, которые выплачивались супругами совместно

➤ **развод**

Получение МСК и погашение с помощью его средств части кредита



В этой ситуации бывший супруг-отец будет иметь право только на часть доли жилого помещения, за которую выплачивался кредит в период брака, то есть доли, являющейся совместно нажитым супругами имуществом

➤ **развод**
➤ **второй брак, рождение второго ребенка**

Получение МСК и погашение с помощью его средств части кредита



Право на доли в приобретенном жилье будут иметь:

- дети (в размере долей материнского капитала)
- мама (в размере доли материнского капитала + доля в сумме выплаченного кредита в период обоих браков)
- первый супруг (в размере доли выплаченного кредита в период первого брака)
- второй супруг (в размере доли материнского капитала + доля в сумме выплаченного кредита в период второго брака)

ПОЛЕЗНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

- Федеральный закон от 29.12.2006 N 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»
- Постановление Правительства РФ от 12.12.2007 N 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»



Брошюра подготовлена и издана Ярославским региональным отделением Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России» за счет средств гранта Президента РФ на развитие гражданского общества в соответствии с договором № 17-1-009918.

Изготовитель: ИП Прудников Д.А. Ярославль. 2018 г. Тираж 5000 экз.
Распространяется БЕСПЛАТНО.